



# GAMLESTADS SMEDJA

– Här formas framtiden



# Gamlestaden. Mitt i händelsernas centrum.

Välkommen till Gamlestaden, Göteborgs kanske mest intressanta stadsdel just nu.

Här händer det massor och med det nybyggda resecentrumet som nav skapas dragningskraft till området. Bostäder, handel och service ger liv och rörelse och i en nära framtid kommer invånarantalet vara fördubblat.

Gamlestaden är länken mellan de östra stadsdelarna och Göteborgs centrum med en spännande blandning av gammalt och nytt, fint och fullt. Här skapas förutsättningar för spännande möten och alltsedan stadsdelen föddes har den varit en utmärkt grogrund för innovation. Och allt talar för att det kommer fortsätta på den vägen.

*Visualiseringsbilder med reservation för ändringar.*



VISIONSBILD · WHITE ARKITEKTER

# En knutpunkt 6 minuter från city.

Tack vare utmärkta förbindelser med spårvagn har du nära till allt. Och om du cyklar har du tillgång till stomcykelbana och cykelparkeringshus för 600 cyklar. Dessutom är Gamlestaden nära knutet till resten av Västsverige tack vare stads- och regionbussar.



## Här formas framtiden

**Gamlestads Smedja är ett dynamiskt och flexibelt kontorshus på en plats där innovation och idérikedom finns i generna.**

Med bara 6 minuter till city och 6 sekunder till Gamlestaden Resentrum är läget perfekt, även för cyklister.

Platsens liv och rörelse går igen i husets inre som har en genomgående och inbjudande ljusgård.

Här formas framtiden.

# Ett hus med industriell karaktär

Gamlestads Smedja spinner vidare på platsens industriella arv, men i en nutida tolkning.

Huset är byggt med robusta material som tegel, stål, betong och trä. Det skapar kontrastverkan och ger byggnaden en rustikt intryck i samklang med de omkringliggande kvarteren i Gamlestaden.





# Ljuskården förenar och lyser upp hela byggnaden

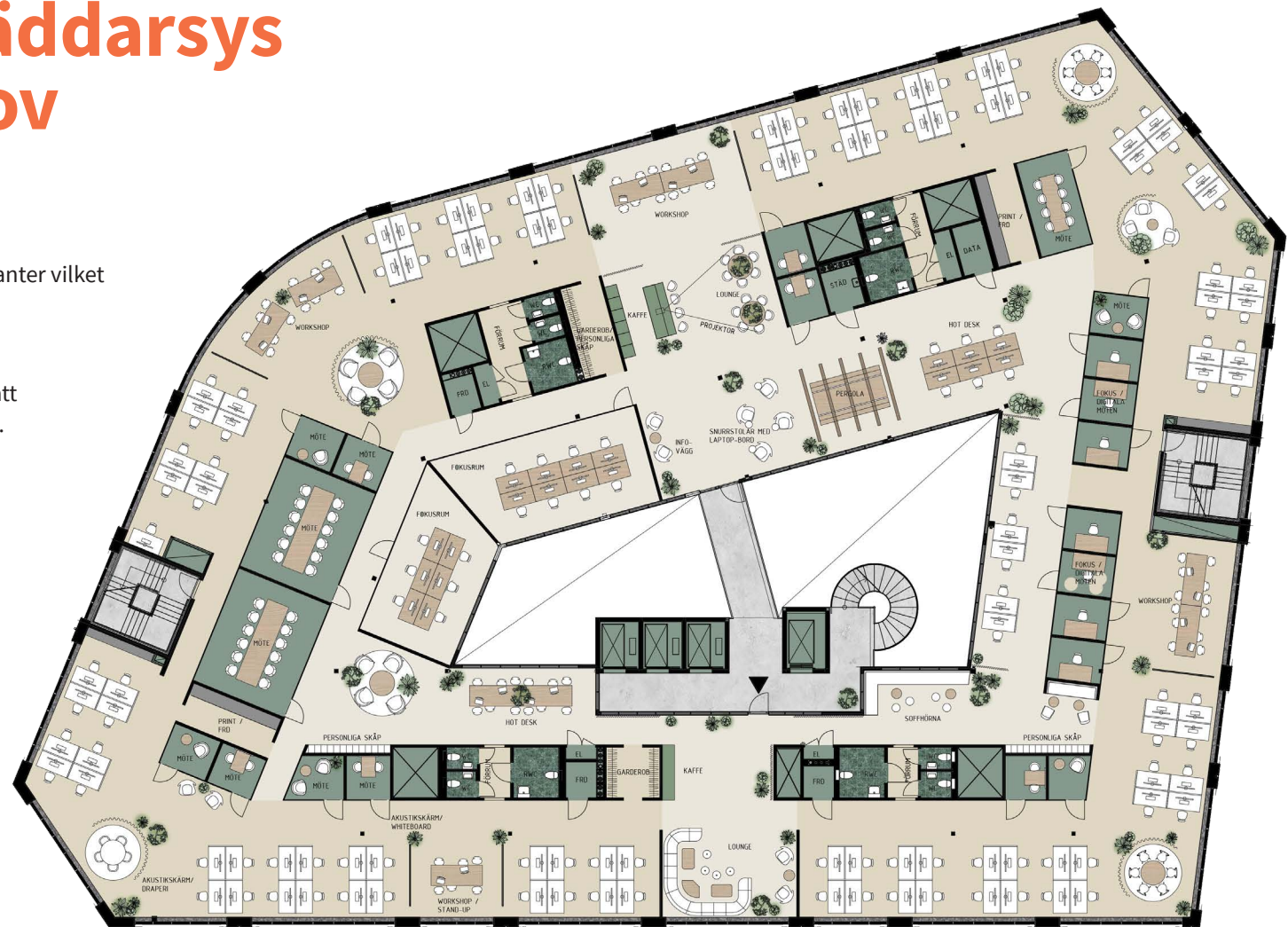
Husets inre får sin karaktär av den inglasade ljuskården som binder ihop huset vertikalt.

Här finns även hissar och trappor som binder samman alla våningsplan i fastigheten.

Den gemensamma lobbyn är naturlig samlingspunkt och plats för spontana möten. I bottenplan finns även gym om du inte har fått nog av att gå i trappor.

# Ljusa och flexibla plan som skräddarsys efter era behov

- Hyr delar av ett plan eller flera.
- Från 400 m<sup>2</sup> och uppåt.
- Samtliga våningsplan projekteras i fyra kvadranter vilket ger stor flexibilitet.
- Den genomgående ljusgården ger ljus.
- Bryggor tvärs över ljusgården gör det lätt att orientera sig och ta sig runt på våningsplanen.

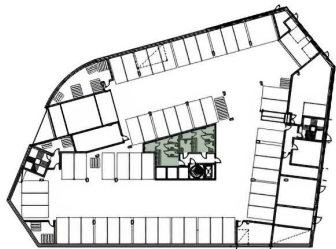


# Flexibelt på flera plan

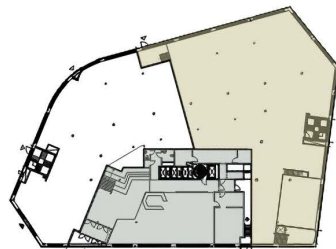
Exempel på planlösningar.

Samtliga lokaler på bottenplanet har separata ingångar från gatan.

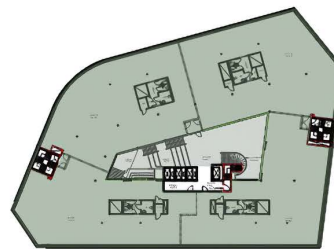
- Totalt 8 våningar.
- Plan 2-4 med lokalytor på ca 1 700 m<sup>2</sup> per våning.
- Plan 5-8 med lokalytor på ca 1 500 m<sup>2</sup> per våning.
- Källarvåning med garage för bil och cykelparkering med tillhörande omklädningsrum.



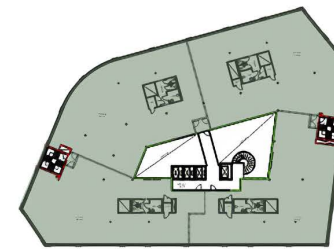
PLAN 09  
Omklädningsrum LOA 55 kvm  
(+ Parkering, cykelparkering)



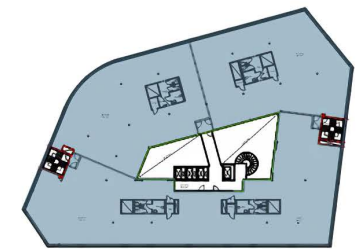
PLAN 10  
Reception/lobby/restaurang LOA 315 kvm  
Gym/friskvård LOA 854 kvm



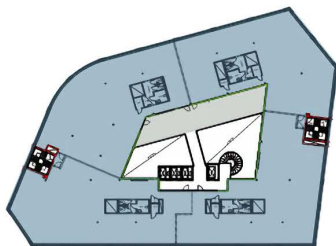
PLAN 11  
Ljuskädd LOA 188 kvm  
Kontor, pausrum, konferens LOA 1682 kvm



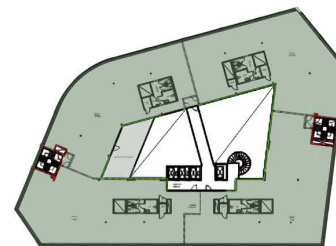
PLAN 12  
Kontor LOA 1702 kvm



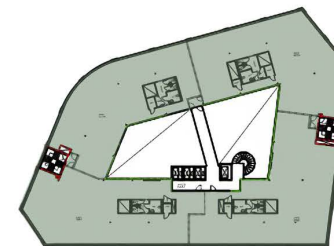
PLAN 13  
Labbutrymman LOA 1702 kvm



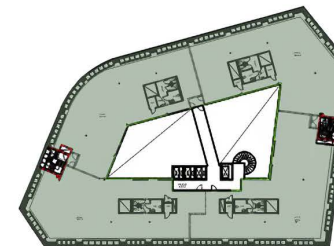
Plan 14  
Labbutrymman LOA 1582 kvm  
Ljuskädd LOA 117 kvm



Plan 15  
Kontor LOA 1524 kvm  
Ljuskädd LOA 55 kvm



Plan 16  
Kontor LOA 1524 kvm



Plan 17  
Kontor LOA 1524 kvm



# GAMLESTADS SMEDJA

## KONTAKT

Martin Törsäter  
010-143 23 46, 0725-33 56 12  
martin.torsater@peab.se